

מناقصة رقم 110/2025 لتنفيذ بناء 4 مناطق سكنية آمنة ملاصقة للارض في قرية الشبيبة نيتسانه

الوكالة اليهودية لارض اسرائيل (فيما يلي : " صاحب الدعوة ") يطلب من مقاولين تقديم عروض سعر لتنفيذ بناء 4 مناطق سكنية آمنة ملاصقة للارض في قرية الشبيبة نيتسانه (فيما يلي : " الاعمال ").

مقدم العرض المعني بتقديم عروض للمناقصة عليه ان يستوفي كل الشروط التالية :

- أ. شركة مسجلة في اسرائيل حسب القانون او فرد، مسجلون في سجل المقاولين واصحاب تصنيف ج- 3 وما فوق في فرع 100.
- ب. مقاول اكمل خلال السنوات 2018-2024 تنفيذ مشروعين على الاقل، لبناء مباني سكنية و/او مؤسسات عامة (يشمل الحصول على شهادة انتهاء / نموذج 4 من السلطة لكل واحد من المشاريع، او عوضاً عن ذلك مصادقة من صاحب الدعوة/ اصحاب الدعوة بان المقاول انهى المشروع/ المشاريع حتى مرحلة استصدار شهادة انتهاء / نموذج 4، يشمل حساب نهائي مصادق من قبل صاحب الدعوة/ اصحاب الدعوة، ولم يطلب في اطار الاتفاق معه /معهم معالجة الحصول على هذه الشهادات)، التي نفذت من قبله **كمقاول رئيسي**، بحيث ان كل واحد منها بقيمة مالية 10,000,000 ش.ج. (شامل ض.ق.م.)، على الاقل.
- ج. مقاول صاحب دورة مالية لا تقل عن 10,000,000 ش.ج. في السنة لكل واحدة من السنوات 2018-2024.
- د. مقاول لم يكن لصاحب الدعوة " تجربة سيئة " او لم يتم اكتشاف " ضرر جوهري " معه في الاعمال التي نفذها لهم خلال السنوات الخمس الاخيرة.
- هـ. المقاول وصاحب صلة معه، كتعريفه في قانون صفقات الهيئات العامة، للعام 1976، يطبق كافة قوانين العمل، ولم تتم ادانته باكثر من مخالفتين نتيجة الاخلال بقانون الحد الادنى للاجور، للعام 1987، و/او قانون العمال الاجانب، للعام 1991، خلال ال- 3 سنوات الاخيرة من موعد الادانة الاخيرة وحتى الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة.
- و. مقاول غير موجود باجراءات تفكيك و/او حارس املاك و/او تجميد اجراءات و/او ادارة بواسطة مدير خاص.
- ز. على مقدم العرض ان يرفق مع عرضه كفالة بنكية مستقلة وغير مشروطة بقيمة 700,000 ش.ج. معدة لامر صاحب الدعوة وصادرة حسب طلب المقاول، مرتبة بجدول مدخولات البناء لشهر ايار 2025، سارية المفعول حتى يوم 6.10.2025.

لن تقبل عروض من مقاول لا يستوفي بنفسه كافة شروط الحد الادنى، حتى ان كان يشغل عاملين و/او مديرين يستوفون بنفسهم شروط الحد الادنى. كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات ام، شركات فرعية او أي جهة اخرى اضافية للعرض لكي يستوفي شروط الحد الادنى. بالاضافة، لن ياخذ بالحسبان موضوع تصنيف الخبرة المسبقة لجهات و/او افراد تشاركوا كشركة (بما في ذلك شراكة مسجلة) بحيث ان الشركة المشتركة هي المقاول.

الجدول الزمني الكامل لتنفيذ المشروع هو 14 شهراً حتى انتهاء كافة التزامات المقاول الفائزة، كما هو مفصل في اتفاقية التعاقد المرفقة مع مستندات المناقصة. التزام دقيق ومتقن في الجدول الزمني، تشكل شرطاً جوهرياً واساسياً بتعاقد صاحب الدعوة مع مقدم العرض الفائزة.

موضح بهذا، انه يحفظ لمقدم العرض الحق، في أي مرحلة، بما في ذلك بعد التعاقد باتفاقية مع المقاول الفائزة، تغيير (تصغير او تكبير) حجم الاعمال للتنفيذ، **بدون تقييد لحد ادنى معين**، لاي سبب كان وفقاً للاعتبارات الحصرية والمطلقة لصاحب الدعوة، بما في ذلك في حال عدم التزام المقاول الفائزة بشروط المناقصة و/او العقد وبما في ذلك تأخير بالجدول الزمني لتنفيذ الاعمال، بمعنى ان حجم الاعمال التي نفذت فعلياً من قبل المقاول تكون اصغر من تلك التي اعدت بالنسبة لها المناقصة و/او من تلك التي اعدت بالنسبة لها التعاقد مع المقاول الفائزة، وسيعتبر الامر اخلالاً بشروط المناقصة او الاتفاقية مع المقاول. لكي لا يكون أي التباس، في حال تغيير باحجام الاعمال تتم حثلنة المقابل وفقاً لتعليمات هذه المناقصة على ملاحظتها. كل من يقدم عرضاً في اطار هذه المناقصة، يفعل ذلك وهو على علم بهذا الشرط وموافق عليه، ويتنازل عن أي ادعاء يتعلق به. من دون التقليل من شمولية المذكور اعلاه، كل من يقدم عرضاً يوافق، انه لن يمنح أي حق اتجاه صاحب الدعوة في حال انه تم تصغير حجم الاعمال كما هو مذكور، سواء تعاقدوا معه ام لم يتعاقدوا، وهو لن يستحق أي تعويض او استرداد او استرجاع مالي من أي نوع كان في هذه الحالة.

يحفظ صاحب الدعوة لنفسه بحق، في أي مرحلة، باجراء تغييرات في مستندات المناقصة و/او الغاء المناقصة، لاي سبب كان وحسب اعتباراته الحصرية والمطلقة، وايضاً تغيير نوعيه وشروط التعاقد بالاتفاقية، بحيث ان التعاقد مع المقاول الفائزة يكون حسب مقابل وليس للقياس (سعر اجمالي ثابت).

مستندات المناقصة متاحة للشراء ابتداء من يوم 29.6.2025 بالتتنسيق المسبق مع جادي كحلون على هاتف: 052-7382220 بمكاتب فرع شركة عميجور في شارع هنسي 3 في اشكلون ايام الاحد - الخميس بين الساعات 8:00-15:00، مقابل دفع رسوم مشاركة بقيمة 500 ش.ج.، من خلال ايداع في حساب البنك رقم 506635/82 في فرع 800 في بنك لثومي. شراء مستندات المناقصة تشكل شرطاً لتقديم عرض للمناقصة، وتكون مقابل عرض تصريح ايداع يحمل ختم البنك. هذا المبلغ لا يرد للمقاول.

تجري جولة المقاولين يوم الاحد 29.6.2025 الساعة 11:00 صباحاً في قرية الشبيبة نيتسانه الملتقى في السكرتارية يحفظ لصاحب الدعوة الحق باضافة مواعيد اضافية لاجراء جولات مقاولين اضافية، حسب اعتباراته الحصرية. المشاركة في جولة المقاولين غير الزامية.

محضر جولة المقاولين يشكل جزء لا يتجزأ من مستندات المناقصة ويجب ارفاقه بحيث يكون موقعاً من قبل صاحب حق التوقيع للمقاول مقدم العرض. يجب تقديم العروض للمناقصة في صندوق المناقصات بمكاتب شركة عميجور. الطابق 8، في مجمع هـ 1000 - مبنى ميليني (مبنى B الشمالي)، سدروت هريشونيم 23 ريشون لتسيون، يوم 6.7.2025.

حتى الساعة 12:00.

يحفظ صاحب الدعوة لنفسه بحق اجراء مفاوضات مع كافة مقدمي العروض في المناقصة، او مع قسم منهم او اجراء تنافس و/او مزايدة داخلية بين مقدمي العروض او قسم منهم. التفاصيل المفصلة في هذا الاعلان هي تلخيصية، عامة، ولا تأتي لتلخص شروط المناقصة، المفصلة في مستندات المناقصة، التي ستكون متاحة للاطلاع في موقع انترنت صاحب الدعوة - www.amigour.co.il ابتداء من يوم 29.6.2025.

لكي لا يكون هناك أي التباس، موضح بهذا انه في أي حالة لوجود تناقض او عدم ملاءمة بين تعليمات هذا الاعلان والتعليمات المذكورة في مستندات المناقصة، تسود التعليمات المذكورة في مستندات المناقصة.